

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 540 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0646/23/CT.VC ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTRON.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 12/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Người phải thi hành án:

Ông(bà) Võ Thanh Long, Võ Phương Liên. Địa chỉ số: 345/4 ấp Hoà Bình, xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

1/ Thửa 928, tờ bản đồ 299 số 04, diện tích trên giấy 4.500m², diện tích đo đạc thực tế kê biên 4.177,6m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Tân Hòa, được UBND huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Võ Thanh Long ngày 14/3/2008. **Giá bán lần 3: 450.052.848 đồng.**

2/ Thửa 929, tờ bản đồ 299 số 04, diện tích trên giấy 4.820m², diện tích đo đạc thực tế kê biên 2.773,8m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Tân Hòa, được UBND huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Võ Thanh Long ngày 02/02/2007. **Giá bán lần 3: 298.824.474 đồng.**

- Cây trồng trên đất. **Giá bán lần 3: 15.726.960 đồng.**

3/ Thửa 930, tờ bản đồ 299 số 04, diện tích 4.275m², diện tích đo đạc thực tế kê biên 2.776m² mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã

Tân Hòa, được UBND huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Võ Thanh Long ngày 09/3/2007. **Giá bán lần 3: 299.058.480 đồng.**

Giá bán chung 1+2+3 lần 3 là: 1.063.659.762 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 107.000.000 đồng. Thuế do người mua chịu.

4/ Thừa 822, tờ bản đồ 299 số 04, diện tích 580m², diện tích đo đạc thực tế kê biên 365,3m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, đất tọa lạc tại xã Tân Hòa, được UBND huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Võ Thanh Long ngày 02/02/2007. **Giá bán lần 3: 602.142.255 đồng.**

- Nhà ở, công trình trên đất. **Giá bán lần 3: 158.319.785 đồng.**

Giá bán chung lần 3: 760.462.040 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 77.000.000 đồng Thuế do người mua chịu.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 06/5/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 06/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 06/5/2024 đến 15 giờ ngày 08/5/2024 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NHNN&PTNT Việt Nam- Chi nhánh Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 14 giờ 00 phút, ngày 09/5/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- UBND xã Tân Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

